



Dorpsraad Serooskerke



Verslag jaarvergadering Dorpsraad Serooskerke, 28 mei 2024, Zandput

Aanwezig: Jan Kousemaker, Manon Kluijfhout, Robbie Holmes, Anneke Brouwer, Sander Lobbezoo, Izaäk Geschiere, Jacobine Vader, Yvonne Bruins-Mesu, Leander Osté, Ad van Wijnen, Quinten Kunst, Maarten Kempe, Dennis Marinissen, Daphne Jansen-Haaze, John de Jonge, Stefan van der Padt (BM van Houwelingen) en ca 40 leden en andere geïnteresseerden.

Afwezig:

1. Opening

Jan opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt door Jan vastgesteld er zijn geen aanvullingen.

3. Notulen jaarvergadering 28 juni 2023

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Jaarverslag 2023

Sander geeft een korte toelichting op het jaarverslag 2023.

Er wordt kort stilgestaan bij de verschillende projecten welke lopen en op de planning staan.

5. Financieel verslag 2023

Robbie geeft een korte toelichting op de jaarrekening. De jaarrekening is dit jaar iets omvangrijker door de fondswerving voor de duo fiets en natuurspeeltuin en de uitgaven en reserveringen hiervoor, 2 mooie projecten die gerealiseerd zijn.

6. Verslag kascommissie (Quinten Kunst en Maarten Kempe) en benoeming nieuwe kascommissie

Quinten Kunst en Maarten Kempe hebben de kas gecontroleerd. Beide zijn vanavond aanwezig. Ze hebben beide voor akkoord getekend tijdens de kascontrole.

Hiermee stelt de commissie voor het bestuur te dechargeren voor het over 2023 gevoerde beleid en beheer van de kas.

Volgend jaar zal de kascommissie bestaan uit Maarten Kempe en Dennis Marinissen.

7. Verkiezing bestuursleden

Aftredend en niet herkiesbaar is Izaäk Geschiere. Jan bedankt Izaäk voor zijn jarenlange toeloozende inzet voor de dorpsraad en professionalisering van de Waker. Izaäk zal actief blijven als redactie van de Waker. Izaäk ontvangt als dank een blijk van waardering.

Aftredend en herkiesbaar is Manon Kluijfhout. Jan stelt Manon herkiesbaar en zij wordt opnieuw als bestuurslid benoemd.

Als nieuw lid stelt Jan, Ad van Wijnen verkiesbaar. Hij wordt als bestuurslid benoemd voor de komende 4 jaar.

Ad stelt zich kort voor. Ad woont sinds enige jaren met veel plezier in Serooskerke. Hij is opgegroeid in Dordrecht en heeft altijd gewerkt bij Bouwbedrijf van Wijnen. Hij wil graag zijn steentje bijdragen aan de leefbaarheid van Serooskerke en heeft zich daarom kandidaat gesteld als bestuurslid voor de dorpsraad.

8. Recente ontwikkelingen

- Relatie met Gemeente is hersteld, na een dieptepunt eind 2023 kunnen we nu gelukkig concluderen dat de relatie met de gemeente weer hersteld is.
- Gemeente heeft toegezegd met de plannen voor Serooskerke voortvarend aan de gang te gaan
- Ontwikkeling MFA en Zandputgebied is opgestart
- Bouw Biezenweie gaat van start
- Participatie AMV, er worden bijeenkomsten georganiseerd en naar verwachting zal de AMV begin 2025 open gaan.

9. Rondvraag

Vanuit de zaal zijn er geen vragen meer voor de rondvraag.

10. Sluiting formele jaarvergadering

Pauze

Na de pauze geeft Daphne Haaze een update op de ontwikkelingen Biezenweie/ MFA Zandputgebied. Door het terugtrekken van verschillende partijen uit de oorspronkelijke MFA in de Biezenweie is de invulling en locatie van de MFA heroverwogen. Uit deze studie is een voorkeursscenario gekomen welke nu verder wordt uitgewerkt. Dit scenario is de MFA en beweegruimte icm een nieuw dorpshuis in het Zandputgebied. De tennis zal dan iets dichterbij naar de Sloperij verhuizen, hier zijn ook al gesprekken over gevoerd met de tennis en zij staan hier positief in. Op deze wijze zouden er ook op de langere termijn nog een aantal huizen gebouwd kunnen worden. De Natuurspeeltuin kan blijven waar hij nu ligt.

Daphne laat een schets zien van het idee dat er nu ligt. Dit is een eerste schets, maar geeft wel een redelijk beeld van waar de verschillende faciliteiten zullen komen/blijven.

Alle betrokkenen zijn tot op heden erg positief over deze plannen en de gemeente maakt zoveel mogelijk haast met dit plan. Ze geven aan dat uitwerking van dit plan prioriteit heeft en dat invulling van het vrijgekomen stuk in de Biezenweie daarna pas komt. Er zijn daar nog geen plannen voor.

Na de presentatie van Daphne neemt Stefan van der Padt van BM van Houwelingen de presentatie over. BM van Houwelingen is de projectontwikkelaar die de woningen zal gaan ontwikkelen in de Biezenweie. Ze werken hierbij samen met Kambier die de woningen uiteindelijk zal gaan bouwen. Stefan vertelt over BM van Houwelingen, wie ze zijn en wat ze doen. Zij zullen binnen enkele maanden ook de woningen gaan verkopen. Er komt een site en de mensen die hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn zullen worden benaderd om automatisch aangemeld te worden voor de nieuwsbrief.

Vanuit de zaal komt de opmerking dat er bezwaar is gemaakt tegen het bestemmingplan. Daphne beaamt dat en geeft aan dat ze moeten afwachten wat hieruit voortvloeit. Zo lang het bestemmingsplan niet onherroepelijk is kan BM van Houwelingen niet gaan bouwen, omdat ze geen afbouwgarantie kunnen geven. De huurwoningen van Zeeuwsland zullen wel gewoon gebouwd worden ongeacht de uitspraak van de rechter. Daphne geeft aan dat ze bij de gemeente ook verschillende scenario's hebben betreffende de uitspraak en dat ook de reguliere koopwoningen gewoon gebouwd zullen worden, maar wellicht wel met vertraging. Maar dit hoopt ze natuurlijk niet. Hiermee sluiten ze de avond en laten we hopen dat er snel gebouwd kan worden in de Biezenweide.

Het was een avondvullend programma. We willen iedereen bedanken voor zijn of haar aanwezigheid en hopen u volgend jaar weer terug te zien.