

Notulen openbare bestuursvergadering

Woensdag 6 maart 2024



Dorpsraad Serooskerke



Aanwezig:

Jan Kousemaker (voorzitter), Izaäk Geschiere, Sander Lobbezoo, Robbie Holmes, Leander Osté, Jacobine Vader, Manon Kluijfhout (later), Yvonne Bruins, Daphne Haaze, Wethouder De Visser, Wethouder De Jonge (gemeente Veere), Pieter Wisse (later) en 25 dorpsbewoners.

Notulist: Leander Osté

1. Opening

Jan heet iedereen welkom, John de Jonge wordt de nieuwe kernwethouder voor Serooskerke vanuit gemeente Veere en stelt zich voor.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld

Bij punt 10 toevoegen "overlast door jongeren op het dorp"

3. Notulen vorige vergadering 24 januari 2024

Vastgesteld.

4. Ingekomen stukken en mededelingen (reeds toegezonden)

- Mail inzake wereldmaaltijd t.k.n.
- Nieuwsbrief VVD t.k.n.
- Mail inzake papierafval, *chaotische start bij 1^o ophaalronde met bakken*
- Mail inzake bestemmingsplan plus, *wordt als zienswijze behandeld*
- Mail inzake bankje, *kan nu geregeld worden actie Jacobine*
- Dorpsraad Meliskerke t.k.n.
- Nieuwsbrief Veerse Ruiters t.k.n.
- Mantelzorgwaardering t.k.n.
- Digitaal participatieplatform, *oproep om daar op aan te haken: "Veere doet mee"*
- Dorpsraad Vrouwenpolder t.k.n.
- Declaratie extra vergadering, *van 6 februari in kader amv is nog in behandeling*
- Herziening bestemmingsplan buitengebied, *mail uitgestuurd*
- Dorpen top 20 juni t.k.n.
- Bijeenkomst verkeer (Participatie) *Staat op de agenda*
- Opvang vluchtelingen reactie t.k.n.
- Presentatie PMD afval *Wellicht op de jaarvergadering zetten*
- Ontwerp Noordweg *Staat op de agenda*
- Duo fiets Meliskerke *Jacobine heeft gereageerd*
- Talent ontwikkeling muziek t.k.n.
- Vervoerssysteem, *25 mrt bijeenkomst over opstapplaatsen tbv bus, Jacobine / Yvonne gaan deelnemen*
- Positieve gezondheid bijeenkomst Gemeente, *19 maart bijeenkomst, Willem haakt aan namens kerk en zal verslag doen aan de dorpsraad*

5. Stand van zaken minderjarige asielzoekers

Bewoners uiten hun zorgen over de snelheid waarmee het AMV dossier tot stand komt, een villa kan snel worden aangekocht terwijl andere dossiers op Serooskerke lang lopend zijn tot frustraties van bewoners.

Zorgen over 30 AMV'ers en max 5 jaar dat in de bestuursovereenkomst staat. Hiermee is een mogelijkheid om, met goedkeuring raad, tussentijds aantallen op te hogen en te verlengen ná 5 jaar. In overleg met COA is dit in de overeenkomst gekomen.

Buurman nr 35, heeft toeristisch verhuur maakt zich zorgen over veiligheid: er ontbreekt verlichting en er wordt hard gereden op de weg. De Jonge: veiligheid moet gegarandeerd kunnen worden ook in de directe omgeving van het verblijf in vorm veiligheidsplan. Voldoen aan alle veiligheidseisen is een eis voordat de AMV gestart kan worden

Gesproken wordt over hoe de participatie vorm moet krijgen, gevraagd wordt om duidelijk te maken wat het verwachtingspatroon voor participatie is. De mogelijkheid van een convenant komt aan de orde.

De Jonge: duidelijk maken verwachtingen van elkaar, een convenant kan daarin helpen als basis. We zullen gezamenlijk moeten optrekken om participatie verder in te richten met Gemeente, Dorpsraad en inwoners. Regie ligt bij de Gemeente.

De voorzitter roept de aanwezigen op om vanaf heden te proberen om zich positief op te stellen en waar nodig te participeren.

6. Dorpsschouw

Voortgang wordt in overleg met De Jonge afgestemd. Zo spoedig mogelijk een nieuwe schouw plannen zodat openstaande punten weer aan de orde kunnen komen.

7. Overleg met de Burgemeester

Afgelopen vrijdag overleg met burgemeester omtrent verstoorde verhoudingen tussen gemeente en dorpsraad, goed gesprek dat als nieuwe startpunt moet leiden tot meer vertrouwen.

8. Dorpsplan Serooskerke

- **Huidige stand van zaken Biezenweide:** *belemmering in de partners die mee gaan doen in MFA, dit geeft een tekort op de grondexploitatie van € 600k. School gaat langer duren, reguliere woningbouw gaat door. 11 maart beoordeling van de inschrijvingen en definitieve keuze voor aannemer/ontwikkelaar. Start verkoop gepland rond juli '24, bouw gepland december '24. Nu nog één zienswijze/ beroep, daar gaat de Gemeente mee in gesprek. Dit beroep kan uitstel van de bouw betekenen. De Gemeente gaat ervan uit dat de voorlopige voorziening alleen het gedeelte zorgwoningen zal treffen. De brief aan de bewoners is in deze slordig, dit is bekend bij de Gemeente, men wil betrokkenen niet wijzer maken dan zij al zijn. Ondanks dat gaan de voorbereidingen gewoon door voor 34 woningen. Commerciële partijen hebben zich teruggetrokken en nieuwe partijen zijn niet gevonden. Ook 's Heerenloo haakt af waardoor heroriëntatie nodig is. Mogelijkheden om te onderzoeken:*

1. Door met partijen die we nu hebben met gat op grondexploitatie (kost minste doorlooptijd)

2. *Onderzoek en marktconsultatie voor MFA (kost meer tijd 1 jr, aantal stappen opnieuw, stedenbouwkundige randvoorwaarden)*
3. *MFA + school naar het zandputgebied in relatie tot het nieuwe verenigingsgebouw naast het zwembad. (plan opnieuw doen ook opnieuw naar gemeenteraad, begint met haalbaarheidsonderzoek, doorlooptijd richting 2 jr)*

Jacco (school) uit zijn frustraties (is pas deze middag op de hoogte gesteld) over het feit dat nu ineens optie 3 mogelijk zou kunnen worden, terwijl dit traject al jaren duurt. De school is al jaren bezig om te onderbouwen waarom Serooskerke-Oost geen goede locatie is. Ook sportvereniging vindt dat ze al jaren aan het lijntje worden gehouden en er niet wordt geluisterd.

Gemeente is aan zet om op zeer korte termijn bij elkaar te zitten met betrokkenen om opties te verkennen. De voorzitter wijst erop dat het niet acceptabel is dat opnieuw grote vertragingen zullen ontstaan en roept op om te gaan plannen met een oplevering eerste gedeelte MFA in 1^e kwartaal 2026. Ga met alle partijen om de tafel zitten, overweeg om met een bouwteam te werken en laat zoveel mogelijk processen parallel lopen. De Gemeente gaat ermee aan de slag.

Mail over zorgen rondom betaalbaarheid en de gestelde kwaliteitseisen: zorg is niet gegrond er zijn partijen in de markt die dit kunnen bieden.

9. Ontwikkeling speeltuinen

Overleg met grondverzet en toestelleverancier, het grondwerk start in mei en aansluitend begin juni worden de toestellen geplaatst. Beplantingsplan is gemaakt en offertes zijn aangevraagd. Opening met de Stroskerksedag zou mooi zijn.

10. RO zaken

- *Schetsontwerp Noordweg en bewonersbijeenkomst, goede opkomst en er is goed geluisterd naar vragen van bewoners, er is volledig verslag met antwoorden. Er komt een bijgesteld ontwerp, doel om uiteindelijk plan in jaarvergadering te laten zien, start project gepland januari '25. Er wordt een nieuwe afspraak met Cor Jan gemaakt.*
- *Verkeersoverlast Oostkapelseweg, er is nog geen actie: apart met John opnemen.*
- *Voetpad naar Bushalte, wordt onderzocht: apart met John opnemen.*
- *Wat er mogelijk speelt: er wordt overlast gemeld van jongeren, praathuisje beklad, bloembakken kapot, dealkast leeggeroofd, spandoek speeltuin vernield. Jongeren hebben zich gemeld op basis van camerabeelden, er lijkt vooruitgang.*

11. Participatie verkeersstromen Walcheren

Grootste pijnpunt voor Serooskerke is Hondegemsweg afslag Zompe. Met focusgroepen moet verdere uitwerking gedaan worden met inwoners, ondernemers. Voorzitter is van mening dat het participatie traject kan leiden tot verwachtingen die niet waar gemaakt kunnen worden

12. Waker en Website

Geen bijzonderheden, eerstvolgende editie vóór 4 mei rondbrengen

13. Vergaderschema 2024

- 24 april >> moet zijn **17 april** ivm meivakantie
- 28 mei jaarvergadering
- 20 juni
- 18 september

- 6 november
- 11 december

14. Rondvraag

Geen