

# Notulen openbare bestuursvergadering

## Woensdag 18 januari aanvang 19.30u



Dorpsraad Serooskerke



## Zandput

**Aanwezig:** Jan Kousemaker (voorzitter), Izaäk Geschiere, Sander Lobbezoo, Robbie Holmes, Leander Osté, Jacobine Vader, Manon Kluijfhout, Anneke Brouwer, Yvonne Bruins, Daphne Haaze (gemeente Veere), André van der Hoofd, Marin Veij, Willem den Herder, Max Lakerveld.

**Notulist:** Leander Osté

### 1. Opening

*Jan heet iedereen welkom*

### 2. Vaststellen agenda

*De agenda wordt vastgesteld, punt 5 wordt bij punt 2 behandeld, bij punt 9 wordt toegevoegd de terugkoppeling van het overleg met verenigingen.*

### 3. Notulen vorige vergadering 14 december 2022

*Vastgesteld.*

*Nav Hondenveldje: Gemeente denkt erover na of er bezwaren zijn om hier een hondenveldje te ontwikkelen en komt hier op terug.*

*Nav weggehaalde Prullenbak Noordweg, hier gaat Jan nog achteraan.*

### 4. Ingekomen stukken en mededelingen (reeds toegezonden)

- *Mailtjes inzake bushalte: op korte termijn worden extra fietsbeugels geplaatst, nog in gesprek met Gemeente hierover.*
- *Inspraakprocedure bestemmingsplan + : aanpassingen voor Serooskerke lijken conform het bestaande gebruik, er zijn wel kleine wijzigingen in percelen mogelijk waardoor het wel goed is dat bewoners die zelf controleren. Doel is vooral de bestemmingsplannen van de verschillende kernen te uniformeren. Deze wijzigingen worden niet gebruikt om andere bestemmingen te wijzigen zoals bijvoorbeeld het legaliseren van zomerwoningen. Er zijn nog inloopavonden in gemeentehuis om input te geven op bestemmingsplan+. Algemeen berichtje op Dorpsraad Facebook met link naar [veere.nl](http://veere.nl) wordt geplaatst.*
- *Bouw Appartementen locatie Herdershof, op agenda punt 5*
- *Elisa Wierda inzake bushalte en concept reactie, wordt uitgestuurd*
- *Multifunctioneel Beweeg en Speelpark, komt nog te vroeg nu gezien ontwikkeling Oost*
- *Opgeruimd mantelzorger, op website opnemen*
- *Energiecoach: vrijwilligers gevraagd om energiecoach te worden cursus in februari*

- Ingekomen stukken: *Verslag Gemeente jaarwisseling 3180 euro schade in gemeente Veere*

## **5. Appartementen Herdershof, bouwplan**

*Het plan wordt toegelicht: Ruimte voor supermarkt Plus wordt in het nieuwe pand gereserveerd op de begane grond om in toekomstige bedrijfsruimte te voorzien. 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> laag appartementen of kantoren, permanent. Veiligheid, Uitstraling en Duurzaam bouwen zijn speerpunten bij dit nieuwe pand. Er komt nu meer ruimte voor de in- en uitrit: 2 rijbanen maken het veiliger. Hoogtes passen binnen bestemmingsplan. Er is contact met directe burens, daarvan wordt ook een kleine strook grond bijgekocht om een betere inrit te krijgen en getrapt naar 1<sup>e</sup> verdieping te gaan, zodat bewoners niet tegen een rechte hoge muur aankijken. Advies van Dorpsraad om nog in contact te gaan met omwonenden Dominee vd Wouwestraat. Vanuit Dorpsraad nog een mail naar André binnen 2 dagen met dit advies daarin verwerkt. Verder zijn er geen bezwaren.*

*Het plan rondom cafetaria aan de Torenstraat is nog steeds actueel. Op dit moment is er nog geen bouwplan of aannemer die hier mee gaat starten.*

## **6. Dorpsplan Serooskerke etc.,**

- *Serooskerke Oost stand van zaken, Daphne presenteert kwaliteitsbeeld volgende keer.*
- *Planning Oost en ontwikkelingen MVG (maatschappelijk Vastgoed), in oktober 22 is in een Bestuursuitspraak geoordeeld dat de bouwvrijstelling Stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Eerst was er vrijstelling voor de bouwfase, dat is nu niet meer geldig. Niet meer alleen de gebruikfase van een bouwproject is bepalend voor de Stikstofuitstoot. Er is toch een overschrijding op een Natura2000 gebied De Manteling voorzien en mogelijk ook op de Kop van Schouwen. Daardoor is nu een Voortoets noodzakelijk dat verder onderzoek doet naar de soort en hoeveelheid stikstof en de impact op plantsoorten in Natura2000 gebied(en). Op basis van deze Voortoets moet er mogelijk nog een extra vergunning komen of maatregelen genomen worden. Mogelijk naar prefab oplossing voor woningen of slimme vormen van bouwen met elektrisch vervoer / gereedschap. Gemeente Veere gaat dit communiceren in de nieuwsbrief. Dit bijt vooral de woningbouw en niet de MFA. Uitloop zal minimaal een half jaar zijn.*

## **7. Ontwikkelingen speeltuinen**

*Eerste speeltoestellen in de Gargonstraat en Bisschopstraat zijn geplaatst. Er komt nog kunstgras, er komen nog speeltoestellen bij. Voor de grote speeltuin bij de Zandput is door de Gemeente Veere beleid vastgesteld, waarbij Serooskerke al in 2023 in aanmerking komt. Er is een budget vastgesteld en daarmee kunnen plannen voor de natuurspeeltuin verder ontwikkeld worden. Er is al een werkgroep voor de speeltuin die gaat hier mee verder. Mogelijk kunnen we al een plan rond de zomer '23 presenteren, mogelijk tijdens de ledenvergadering. Het speelveldje aan de Noordweg komt te vervallen als speeltuin, invulling van deze ruimte kan mogelijk binnen de werkgroep verder worden uitgewerkt, er zijn al verschillende ideeën.*

*Zandput nieuw of renovatie: kosten- batenanalyses is al binnen, nu verder kijken wat het advies gaat worden. Gemeente gaat de voors en tegens en belangen verder afwegen en werkt alles uit tot een advies. De Dorpsraad adviseert om met verenigingen in gesprek te gaan over het gebruik van de huidige ruimtes en de behoefte per vereniging te inventariseren.*

## **8. Activiteiten jeugd Serooskerke**

*Hannah Midavaine vindt dat er weinig activiteiten voor de jeugd van Serooskerke worden georganiseerd, mogelijk is er behoefte aan een soort dorpssoos.*

*Ook vanuit de beheerders van de Zandput een vergelijkbaar signaal: Mogelijk een jeugdhonk in de Zandput met o.a. filmavonden, kookclubs etc.*

*Manon gaat beide partijen aan elkaar koppelen om verder een plan te maken.*

*Belangrijk dat er wel goed toezicht is geregeld op jeugd.*

## **9. Duurzaam Serooskerke**

*Er zijn 16 aanmeldingen ontvangen om in aanmerking te komen voor een bouwkundig rapport voor verduurzaming van woningen. De aanmelders krijgen een vragenlijst waarvan de input leidt tot een selectie van 6 die in aanmerking komen voor een bouwkundig rapport. Duurzaam bouwloket gaat deze scan uitvoeren bij 6 geselecteerden, samen met Mark Minderhoud. (Gemeente Veere) Rapporten worden anoniem gemaakt en gepubliceerd in de Waker die éénmalig door heel het dorp wordt verspreid. De selectie van de 6 type woningen zal eind januari bepaald worden door de werkgroep Duurzaam Serooskerke.*

*Terugkoppeling Verenigingen:*

- De Gemeente is in gesprek met de voetbal over een nieuwe kunstgrasveld, dit ter compensatie van het verdwijnen van het trainingsveld langs de Woongaard (Beoogde voedselbos). De invulling en plaats van het toekomstige kunstgrasveld is nog wel onderwerp van discussie ook gezien het eventuele gebruik in de MFA.*
- Met de tennisvereniging wordt gesproken over het mogelijk verplaatsen van het gehele complex naar Oost. Binnen de tennisvereniging wordt de stemming onder de leden gepeild.*

## **10. RO-zaken**

*Beplanting nieuwe rotonde: Jan gaat hier nog achteraan*

## **11. Waker en Website**

*Geen bijzonderheden*

## **12. Rondvraag**

*Willem wijst ons erop dat binnen de Gemeente Veere de nota wordt behandeld en vastgesteld rondom Integrale Veiligheid.*

*De Algemene Ledenvergadering wordt verplaatst naar woensdag 28 juni 2023*