

Notulen Openbare bestuursvergadering

Woensdag 1 november



Dorpsraad Serooskerke



Zandput

Aanwezig: Jan Kousemaker (voorzitter), Daphne Haaze (gemeente Veere), Robbie Holmes, Leander Osté, Sander Lobbezoo, Jacobine Vader, Manon Kluijfhout, Yvonne Bruins-Mesu, Max Lakerveld (woongaard), Niels te Sligte (SGP), Izaäk Geschiere, Petra de Witte, Anneke Brouwer.

Afwezig: Willem den Herder, Bert Tuk

1. Opening

Jan heet iedereen welkom

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Notulen vorige vergadering 13 september

Aantekening rotonde; tot nu toe nog niemand gevonden.

4. Ingekomen stukken en mededelingen (reeds toegezonden)

- Presentatie nieuwbouwprogrammering; Yvonne en Jan zijn er geweest. Gepresenteerd voor de hele gemeente. Voor Serooskerke locatie Zandput 30 woningen, Molenweg 50 woningen gepland in 2030
- Ledenvergadering etc. Stadsraad Veere; tkn
- Dag van de Mantelzorg; tkn
- Presentatie PMD afval; Is daar vraag naar, dan komt er iemand van de gemeente uitleg geven wat wel en niet bij PMD mag; Komt een artikel over in de waker.
- Overleg inzake voedselbos; Robbie is er geweest er zijn nieuwe tekeningen gemaakt, opgedeeld in 3 verschillende soorten voedselbossen. De woongaard wil er een project voor het hele dorp van maken. De dorpsraad wil wel ondersteunend zijn, maar geen onderdeel worden van het bestuur.
- Plankaart laadpalen; Robbie en Sander kijken naar de locaties.
- Omvorming groen; Jan reageert erop dat we een bloemenmengsel willen.
- Uitnodiging dorpsraadsvergadering Vrouwenpolder; tkn
- Uitnodiging stadsraad Domburg; tkn
- Nieuwsbrief VVD; tkn
- Uitnodiging herdenking 8 november; Jan en Anneke gaan hierheen

- Brief inzake goedkope koopwoningen Biezenweie. Wachten op verdere reactie.
- Uitnodiging bijeenkomst 12 oktober en notitie verblijfsrecreatie; geen Domburgse zomerwoningen meer, bestaande rechten blijven gehandhaafd.
- Notitie verkeersproblematiek; missen wel afslag Zompe en rotondes. Jan reageert hier nog op.
- Mail inzake verkoopgrond; later op agenda besproken
- Uitnodiging Cultuurvisie 20 november; Izaak gaat wellicht.
- Presentaties 12 oktober; tkn
- Presentatie verblijfsrecreatie; tkn
- Afspraak 15 november; tkn
- Brief minderjarige asielzoekers; staat op agenda
- Brief gemeente inzake poort begraafplaats; hek wordt gerenoveerd en verplaatst.

5. **Brief aan college inzake minderjarige asielzoekers**

Veel positieve reacties gehad. Izaak zal 8-11 inspreken tijdens de vergadering.

6. **Dorpsschouw**

- Voortgang actiepunten
Petra zal hem binnenkort toesturen.

7. **Dorpsplan Serooskerke etc.,**

- **Biezenweie stand van zaken:**

Selectie projectontwikkelaar; brief gestuurd inzake 5 koopwoningen die ineens huurwoningen zijn geworden. Daphne heeft hier nog geen verdere informatie over. Woningbouwvereniging stelt dat er geen behoefte is aan deze woningen. Gaat dit verder onderzoeken. Manon geeft aan dat in de andere dorpen de vraag naar deze woningen groot is. Dit wordt vervolgd.

De andere woningen zijn te koop aangeboden aan projectontwikkelaars. Verplichting 21 woningen waarvan 6 patiowoningen en 5 rijtjes woningen tegen maximale prijs.

Al meerdere keren contact gehad over de selectie in de aanbesteding straks.

Dorp kijkt al jaren uit naar de Biezenweie, wij zijn laat ingestapt met alle gevolgen van dien. Zorg blijft stukje kwaliteit en grens qua bedragen, in aanbesteding niet de koppeling naar kwaliteit en vierkante meters opgenomen als selectie criterium.

De zorg bestaat dat er niet komt waar de behoefte ligt en wat er nodig is. Gevoel dat deze zorgen wat snel worden weggewuifd.

Daphne: aantal punten moeten erin, 45% van de punten aan beeldkwaliteitsplan, nog goedkoper kunnen aanbieden en dat er gekeken wordt of er een terugkoopregeling geboden kan worden en op welke termijn. Dan sneller doorstroming.

Ook over vierkante meters wordt nagedacht, vanuit beleid is het belangrijkste om betaalbare huizen te bouwen.

Daphne geeft aan dat er wel gekeken wordt naar prijs ten aanzien van omvang. Volgens Daphne hebben partijen er wel baat bij om een goed gedreven plan neer te leggen.

Manon: omvang blijft echt een heel belangrijk punt om mee te nemen. In hoeverre wordt de selectie transparant teruggekoppeld vraagt Jan aan Daphne-> eerst afzonderlijk van elkaar dan komen we samen en kijken we naar verschillen. Iedereen kijkt er naar op zijn gebied hier wordt een verslag van gemaakt, maar waarschijnlijk wordt dit niet openbaar gemaakt. Daphne weet niet precies hoe dit gecommuniceerd kan worden, ze gaat dit navragen.

Toegangsweg 3 vrije woningen: is opgelost.

Biezenweie is een hamerstuk dit wordt 8-11 besproken op de Raad. Komt dan 6 weken bij provincie, daarna kan er nog 6 weken bezwaar gemaakt worden

Wanneer het bouwrijp maken start is nog niet bekend. Er is een probleem met de energiekabel.

- **MFA stand van zaken;** verder geen bijzonderheden te melden volgens Daphne
Vraag Willem den Herder-> hoe komt het dat de grondprijs zoveel afwijkt? Woningbouw mag blijkbaar niet waarom wel een school en bedrijfsbouw?
Antwoord van Daphne: Als gemeente moet de prijs marktconform zijn.

8. Ontwikkelingen speeltuinen

De werkgroep is bij elkaar gekomen. Ze zijn verder gegaan met uitwerking van het plan, doneeractie loopt. Actie op bedrijfsleven moet nog komen. Er staan nu nog twee acties gepland (speelgoedverkoop en sponsorloop). De teller staat nu op 21,5 duizend euro en moet naar 40 duizend euro.

Robbie hoort geluiden dat er niet gedoneerd wil worden i.v.m. de komende asielzoekers.

Volgende week komt de werkgroep weer bij elkaar, dan kunnen waarschijnlijk spullen besteld worden.

9. RO-zaken

- **Groot onderhoud Noordweg:**
Nog geen voorlopig ontwerp ontvangen, Jan heeft nog geen antwoord gehad op zijn mail.
Petra-> Dit wordt gecombineerd met een kabel die getrokken moet worden het plan is om dit na de zomer 2024 uit te voeren.

10. Waker en Website

Waker-> heeft het nog nut om de kleine waker uit te brengen? De kosten zijn niet hoog dus gewoon blijven verspreiden.

De redactie is uitgebreid, Johan Geerse is er bij gekomen.

Website-> niks te melden.

11. Rondvraag

Nieuwe bewoners waker uitdelen? Manon pakt dit weer op.